IDENTIFICACIÓN **PA-PT.11 (97)**

BARRIO	**PUERTO DE LA TORRE**	HOJA	**23**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PT.1 "Torremar-Atabal"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior PT.1 "Torremar-Atabal". Aprobación Definitiva: 30-11-06

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Constitución de Junta de Compensación: 18-07-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Obtención de un parque público urbanizado y conexión de la Urbanización El Atabal con El Tomillar y Torremar.

2.- Ordenanza: UAS-2.

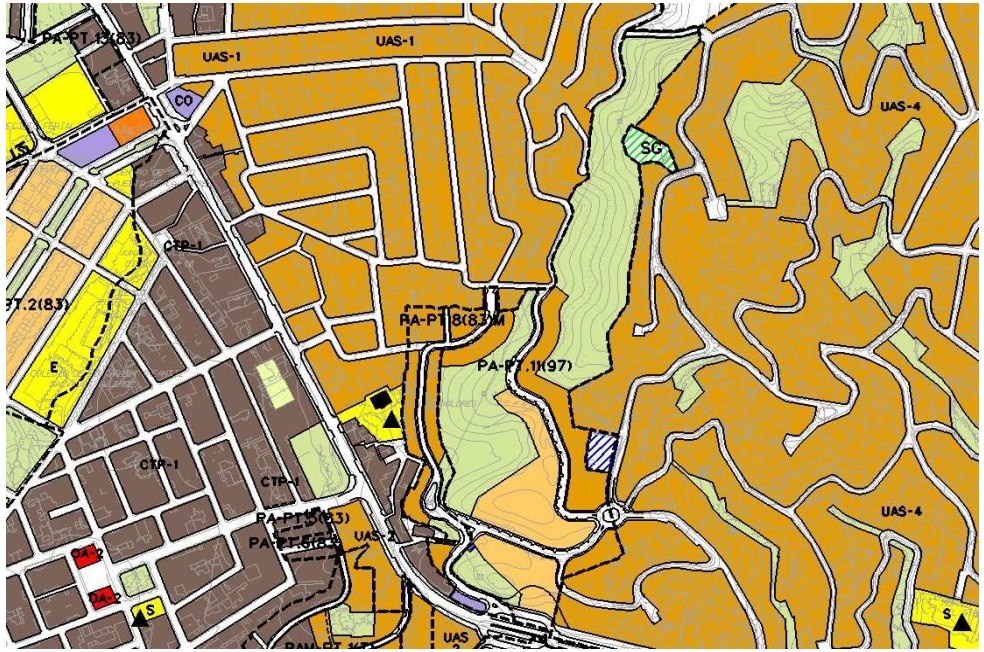
3.- Techo máximo: 15.540 m².

4.- La ordenación propuesta no se considera vinculante, aunque si deberán realizarse los viales A, B y C, si bien podrá modificarse parcialmente su trazado respecto al propuesto.

5.- Se preverá como mínimo una zona de equipamiento de 2.500 m².

6.- La superficie destinada a parque urbano público, será como mínimo de 42.000 m². debiendo urbanizarse el mismo, y rehabilitarse la torre del monte.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	88.359,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	0,175
EDIFICABILIDAD TOTAL:	15.462,83 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	0,175 m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	13.916,54 m^2t	**Excesos:**	